



STADT ZWICKAU

Dezernat Bauen
Bürgermeisterin

Stadtverwaltung Zwickau · Postfach 20 09 33 · 08009 Zwickau

Herrn Stadtrat
Kay Leonhardt

Es schreibt Ihnen: Silvia Queck-Hänel
Sitz: Hauptmarkt 1
Telefon: 0375 833900
Telefax: 0375 833939
E-Mail*: bauen@zwickau.de

Ihre Nachricht vom:
Ihr Zeichen:
Geschäftszeichen: AF/040/2023
(bitte bei Antwort angeben)

Zwickau, 26.01.2023

Zur Sitzung des Finanzausschusses am 05.07.2022 wurde mehrheitlich beschlossen, das Vorkaufsrecht für das Objekt in der Äußere Zwickauer Straße 44 auszuüben und dafür außerplanmäßige Mittel bereitzustellen. Die Verwaltung begründete das Vorkaufsrecht mit der negativen Wirkung auf die unmittelbare Nachbarschaft und den gesamten Planitzer Markt, die der Leerstand des ehemaligen Kaufhauses Schocken hat. Daher sei es im Interesse der Stadt Zwickau, dass dieser Mangel zeitnah behoben wird.

In der Sitzung des Stadtrates am 29.09.2022 erklärte die Baubürgermeisterin Frau Queck-Hänel, dass mit einem positiven Vorhabensbeschluss zum Bauvorhaben „Umgestaltung und grundlegende Erneuerung Planitzer Markt sowie Sanierung Wiesenbach im Projektumgriff Planitzer Markt“ die bauliche Umsetzung ab 2023 in drei Bauabschnitte geplant sei.

Wie ist der aktuelle Stand des Bauvorhabens zu den erforderlichen Sanierungs-, Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen? Gibt es bereits eine genaue Zeitschiene?

Sehr geehrter Herr Stadtrat Leonhardt,

Ihre Anfrage für die Sitzung des Stadtrates am 26.01.2023 möchte ich nachfolgend beantworten.

Für das ehemalige Kaufhaus „Schocken“ am Planitzer Markt wurde entsprechend des Beschlusses im Finanzausschuss Juli 2022 das Vorkaufsrecht durch die Stadt Zwickau ausgeübt. Seit Dezember 2022 ist das Gebäude rückwirkend zum 01.06.2022 im Eigentum der Stadt. Es erfolgt die Sicherung des Objektes. Das Ziel ist auch weiterhin, neben der Neugestaltung des Planitzer Marktes auch diesen städtebaulichen Missstand mittelfristig zu beseitigen. Für eine perspektivische Nutzung und die damit einhergehend erforderlichen Leistungen gibt es aktuell jedoch noch keine abschließende Entscheidung. Neben einer Sanierung durch die Stadt kann auch eine private Investition in das denkmalgeschützte Objekt eine Lösungsmöglichkeit sein. Hier bleiben wir weiterhin aktiv und informieren zur gegebenen Zeit.

Die Sanierung des Planitzer Marktes ist planungsseitig bereits weiter fortgeschritten.

Stadtverwaltung Zwickau · Hauptmarkt 1 · 08056 Zwickau · Telefon: 0375 83-0 · Fax: 0375 83-8383 · www.zwickau.de*

Sparkasse Zwickau: IBAN: DE86 8705 5000 2244 0039 76
Hypovereinsbank: IBAN: DE87 8702 0088 0009 2000 02
Commerzbank: IBAN: DE72 8704 0000 0255 6355 00

BIC: WELADED1ZWI
BIC: HYVEDEMM441
BIC: COBADEFFXXX

Gläubiger Identifikationsnummer: DE81ZZZ00000013255

* Der Zugang für elektronisch signierte und für verschlüsselte elektronische Dokumente ist nur unter bestimmten Voraussetzungen eröffnet. Geltende Regelungen, Informationen und Erläuterungen finden Sie auf unserer Homepage www.zwickau.de/esignatur.



Bei diesem städtischen Großprojekt wird neben der Sanierung des Wiesengrundbaches unter dem Markt nahezu der gesamte öffentliche Raum in der Fläche baulich verändert und neugestaltet.

Die bauliche Umsetzung der komplexen Maßnahme soll ab 2023 in drei aufeinanderfolgenden Jahresscheiben erfolgen. Dabei gliedert sich die Umsetzung in weitere Teilbauabschnitte mit dem Fokus, die grundsätzliche Erreichbarkeit des Areals über einen möglichst langen Zeitraum aufrecht zu erhalten.

Derzeit werden weiterführende Planungsunterlagen erstellt. Dazu laufen die Abstimmungen zu den jeweiligen Bauabschnitten mit allen am Bau Beteiligten, insbesondere mit den Versorgungsträgern - Wasserwerke Zwickau GmbH und Zwickauer Energieversorgung GmbH. Die entsprechende Struktur der jeweiligen Vergabeunterlagen wird abgestimmt und Abläufe koordiniert. In Abhängigkeit von den Ausschreibungsergebnissen in Verbindung mit der Marktlage sowie der Verfügbarkeit von Firmen und Material sollen die Bautätigkeiten im Laufe des Jahres beginnen.

Mit freundlichen Grüßen

Silvia Queck-Hänel