



## STADT ZWICKAU

Oberbürgermeisterin

Stadtverwaltung Zwickau · Postfach 20 09 33 · 08009 Zwickau

Herrn Stadtrat  
Kay Leonhardt

Es schreibt Ihnen: Constance Arndt  
Sitz: Hauptmarkt 1  
Telefon: 0375 831800  
Telefax: 0375 831818  
Email: buerodesob@zwickau.de\*

Ihre Nachricht vom :  
Geschäftszeichen:  
(bitte bei Antwort angeben)

Zwickau, 20.04.2022

### **Anfrage aus der Sitzung des Wirtschafts-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am 06.04.2022**

**StR Leonhardt** nimmt mit seiner Anfrage Bezug auf seine in der Sitzung des Stadtrates am 24.02.2022 gestellte Anfrage und der daraufhin erhaltenen Beantwortung zur Thematik Box. Die 3-monatige Nichtbelegung werte er als nachteilig. Ihn interessieren nunmehr die Gründe, warum es zu dieser Nutzungspause gekommen ist und in wessen Verantwortung dieses liegt.

Sehr geehrter Herr Stadtrat Leonhardt,

zur Beantwortung Ihrer Anfrage habe ich mit der Geschäftsführung des BIC Rücksprache gehalten, da das BIC beauftragt wurde, das BOX-Projekt im Landkreis Zwickau umzusetzen. Das BIC befindet sich im Hinblick auf das BOX-Projekt generell in enger und einvernehmlicher Abstimmung mit dem Landkreis Zwickau

Dem BIC steht ein begrenztes Budget zum Betreiben der BOX-Läden im Landkreis zur Verfügung. Damit ist die Auswahl an potentiell verfügbaren Gewerberäumen eingeschränkt. Beispielsweise können Räumlichkeiten in sogenannten 1A-Lagen in der Regel aus finanziellen Gründen nicht für das Projekt angemietet werden.

Die Sichtung des Immobilienmarktes nach geeigneten Objekten sowie die anschließenden Kontaktaufnahmen und Mietvertrags-Verhandlungen mit Eigentümern potentiell in Frage kommender Gewerberäume erstrecken sich in der Regel über einen längeren Zeitraum. Zumeist sind auch Makler und Hausverwaltungen involviert, was zu weiteren zeitlichen Verzögerungen führt.

Wegen der begrenzten Projektlaufzeit ist es ferner nicht möglich, Mietverträge mit längeren Laufzeiten von z. B. 3 Jahren einzugehen, obgleich dies oftmals von Eigentümern gewünscht bzw. gefordert wird. Daher vergehen oft mehrere Wochen bis Monate vom ersten Kontakt bis zum erfolgreichen Mietvertragsabschluss. Auch dann ist ein Bezug meistens nicht unmittelbar möglich, da die Räume normalerweise noch hergerichtet werden müssen. Auch die BOX-Nutzer haben eigene terminliche Vorstellungen, welche im Rahmen des Projektmanagements beachtet und koordiniert werden müssen.

Stadtverwaltung Zwickau · Hauptmarkt 1 · 08056 Zwickau · Telefon: 0375 83-0 · Fax: 0375 83-8383 · [www.zwickau.de](http://www.zwickau.de)\*

Sparkasse Zwickau:	IBAN: DE86 8705 5000 2244 0039 76	BIC: WELADED1ZWI
Hypovereinsbank:	IBAN: DE87 8702 0088 0009 2000 02	BIC: HYVEDEMM441
Commerzbank:	IBAN: DE72 8704 0000 0255 6355 00	BIC: COBADEFFXXX

Gläubiger Identifikationsnummer: DE81ZZZ00000013255

\* Der Zugang für elektronisch signierte und für verschlüsselte elektronische Dokumente ist nur unter bestimmten Voraussetzungen eröffnet. Geltende Regelungen, Informationen und Erläuterungen finden Sie auf unserer Homepage [www.zwickau.de/esignatur](http://www.zwickau.de/esignatur).



Aufgrund der pandemiebedingten Einschränkungen im Einzelhandel etc. war zudem im vergangenen Winter die Nachfrage extrem eingeschränkt. Für Januar und Februar 2022 gab es gar keine Mietinteressenten.

Diese vielfältigen Gründe haben in Zwickau dazu geführt, dass es kurzzeitig kein Objekt gab, welches als BOX zur Verfügung stand.

Freundliche Grüße

Constance Arndt