



## STADT ZWICKAU

Dezernat Bauen  
Bürgermeisterin

Stadtverwaltung Zwickau · Postfach 20 09 33 · 08009 Zwickau

Herrn Stadtrat  
Lars Dörner

Es schreibt Ihnen: Kathrin Köhler  
Sitz: Hauptmarkt 1  
Telefon: 0375 833900  
Telefax: 0375 833939  
E-Mail\*: bauen@zwickau.de

Ihre Nachricht vom:  
Ihr Zeichen:  
Geschäftszeichen: AF/307/2021  
(bitte bei Antwort angeben)

Zwickau, 21.01.2021

**StR Dörner** fragt zum aktuellen Stand „Capitol“. Derzeit gebe es Aktivitäten am Gebäude. Gibt es ein Nutzungskonzept?

Sehr geehrter Herr Stadtrat Dörner,

Ihre Anfrage aus dem Bau- und Verkehrsausschuss am 11.01.2021 möchte ich nachfolgend beantworten.

Da es sich bei der Immobilie – ehemaliges Kino „Capitol“ - um ein Denkmal handelt, wurden dem Eigentümer Sicherungsmaßnahmen im Rahmen einer „Denkmalschutzrechtlichen Genehmigung“ gem. § 13 des Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen (SächsDSchG) am 07.07.2020 auferlegt.

Hierbei handelt es sich um:

- Gelände und Gebäudesicherung nach außen,
- Entfernung von losem Putz,
- Einbruchschutz und
- die provisorische Dachabdichtung.

Bauvorlagen für ein Nutzungskonzept für ein Genehmigungsverfahren liegen dem Amt für Bauordnung und Denkmalschutz bislang nicht vor.

Mit freundlichen Grüßen

Kathrin Köhler